

Sayın site sakinlerimiz,

**I.** Ağustos 2023'te gerçekleşen Genel Kurul Toplantısında alınan kararlardan madde 10'a göre, 2024 yılı için asgari ücretteki artış %40 ila %50 oranı arasında olduğunda ve EYLÜL 2023'te istihdam edilen 2 yeni personel maliyeti de dikkate alındığında, aidatın Ocak 2024 ila Temmuz 2024 döneminde minimum **3.500 TL** olarak uygulanmasına ve site sakinlerimize duyurulmasına Yönetim Kurulu tarafından karar verilmiştir.

**II.** Aynı Genel Kurul Toplantı tutanağı 10. maddenin (b) bendine göre "Kıdem Tazminatı ve Demirbaş Fonu" için  $750 \text{ TL} \times 3 = \mathbf{2.250 \text{ TL}}$  olacak şekilde, (Ocak, Şubat ve Mart 2024) aylarında ek ödeme yapılacaktır.

**III.** Aralık ayı aidatları ve diğer ödemeler 2 Ocak 2024, saat 23:59'a kadar gecikme olmadan ödenebilecek olup, hesap devri 3 Ocak 2024, 00:01 itibariyle gerçekleşecektir.

**IV.** Daha önceden duyurulan banka değişikliği ve bankanın sağlayacağı promosyon ödemesi gerçekleşmiştir. Sitemiz için banka tarafından ödenen **162.000 TL** ayrı bir vadeli hesapta tutulmaktadır. Personel için **81.600 TL** alınmış ve personele promosyon ödemesi dağıtılmıştır.

**V.** Genel kurulda alınan karar gereğince doğu girişindeki güvenlik odasında gerekli tüm tadilat ve bakımlar gerçekleştirilmiş olup, hizmete açılmıştır. Aynı zamanda atıl durumda olan depolar yıkılmış ve otopark için 2 araçlık daha yer açılmıştır.

**VI.** Kuzey, Doğu ve Batı otopark aydınlatma sistemleri yenilenmiştir. Otopark ve çevresi, eskiye göre çok daha aydınlık durumdadır.

**VII.** Aralık ayında yaşanan olumsuz hava muhalefeti ve yıldırım düşmesi sebebiyle 3 kamera ve bir bilgisayarımız hasar görmüş olup, kameraların değişimi, bilgisayarın onarımı için çalışılmaktadır.

**VIII.** Kapalı havuz hazırlanmış, periyodik tüm bakımları gerçekleştirilmiş ve 23 Aralık 2023, saat 10:00 itibariyle devreye alınmıştır. Erkekler bölümündeki sauna gerekli bakımları yapılarak aktif hale getirilmiştir, kadınlar bölümündeki saunanın onarımı yapılarak hizmete sunulmuştur.

**IX. Genel kurul kararları ve yapılacak işlemler titizlikle takip edilmektedir.**

- Hizmetlerin aksamadan yürütülebilmesi aidat ödemelerinin zamanında yapılması ile mümkündür. Ödemelerini zamanında yapan tüm site sakinlerimize teşekkür ediyor; çeşitli nedenlerle ödememiş veya ödeyememiş site sakinlerimizin de bu konuda gerekli hassasiyeti göstermelerini ve mevcut borçlarını ödemelerini rica ediyoruz. Tüm aidat, elektrik ve ek ödemelerinizi <http://www.mngarcadia.com> resmi adresimizdeki "Online İşlemler" adından takip edebilirsiniz.
- Bilindiği gibi her ayın son günü ödenmeyen tüm borçlar için sistemden gecikme faizi tahakkuk etmekte olduğunu da hatırlatmak isteriz.
- Yönetim Planı ve Kat Malikleri Kanunu'nda belirlenmiş tutarın üzerinde borcu olan bazı site sakinlerimizden ödemeler avukatımız aracılığı ile tahsil edilmiştir.
- Mevcut alacaklar hakkında yasal işlemler yapılmaktadır. Kiracı konumunda olan site sakinlerimize yapılacak işlem aynı zamanda ev sahibine de uygulanmak zorunda olduğunu bir kez daha belirtmek isteriz.
- Bu işlemler yönetimin tercihi değil, yükümlülüğü olup aynı zamanda komşuluk haklarının korunması amacıyla zorunlu olduğu bilinmelidir.

Saygılarımızla

MNG ARCADIA SİTE YÖNETİMİ